



Sopimus johdon, rakennelman tai laitteen sijoittamisesta sekä rautatiealueella työskentelystä (ratalaki 36 §)

LUKU 1 SOPIMUSKOHDDE JA MAKSUT

1.1. Sopimuksen osapuolet (jäljempänä Osapuolet)

Väylävirasto
PL 33
00521 Helsinki
Y-tunnus 1010547-1
kirjaamo@vayla.fi

Yhteyshenkilö: Lauri Huttunen
Puh: 029 534 3479
Sähköposti: lauri.huttunen@vayla.fi

Tampereen kaupunki (jäljempänä Kaupunki)
PL 487
33101 Tampere
Y-tunnus 0211675-2

Yhteyshenkilö: Milko Tietäväinen
Puh: 040 506 8600
Sähköposti: milko.tietavainen@tampere.fi

1.2. Sijainti ja työskentelyalue

Kohteen sijainti ja työskentelyalue on kuvattu liitteen 1 kartoissa ja piirustuksissa

Kunta:
Rautatiealueen kiinteistötunnus:
Radan kunnossapitoalue:
Rataosa:
Liikennepaikka tai liikennepaikkaväli:
Ratakilometrit (km+m):
Lisätiedot (tarvittaessa):

Tampere
RN:o 837-601-4-553
Kp4
1401 (Lielähti) – Kokemäki – (Pori)
Lielähti-Tesoma
194+440 - 195+020
-

1.3. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen päättymisestä sovitaan Luvussa 8.

1.4. Käyttöoikeus (oikeus sijoittaa meluseinä) ja rautatiealueella tehtävä työ

Tällä sopimuksella (jäljempänä Sopimus) Osapuolet sopivat rautatiealueelle tehtävän laitteen (jäljempänä meluseinä) sijoittamisesta rautatiealueelle ratalain 36 §:n mukaisesti. Sopimuksen ollessa voimassa Kaupungilla on oikeus työskennellä Väyläviraston hallinnoimalla rautatiealueella sekä sijoittaa alla määritelty meluseinä Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle.

- Tampereen kaupunki rakentaa ”Epilänharju, Tohlopinranta, asemakaavamuutos. Teollisuusalueen muuttaminen asuinalueeksi. Asemakaava numero 8525” asemakaavan mukaisen absorpoivan meluseinän (h = kiskon selän korkeus + 1,8m) radan viereen raiteen 002 oikealle puolelle 3,6 m etäisyydelle raiteen keskilinjasta. Meluseinän pituus on 580 m. Tulevan meluseinälinjan ulkopuolelle rakennetaan työn aikainen työpeti, josta käsin asennus tehdään. Työ edellyttää vähäisessä määrin työskentelyä raiteelta käsin.

1.5. Sopimusta koskevat maksut

Väylävirasto perii Kaupungilta seuraavat maksut:

- 1.Sopimuksen valvontamaksu 1160 euroa (+ ALV 24 %)

Edellä mainitut maksut perustuvat seuraaviin asetuksiin ja päätöksiin:

- Liikenne- ja viestintäministeriön asetus Väyläviraston maksullisista suoritteista 1254/2021 (3 § 1 momentti 1 kohta)
- Väyläviraston päätös Eräitä sopimuksia koskevat suoritemaksut (hinnasto), VÄYLÄ/2402/06.00.01/2022.

LUKU 2 SJOITTAMISOIKEUS:

2.1. Sijoittamisoikeuden yleiset ehdot

Meluseinä on Kaupungin omaisuutta. Kaupungilla on oikeus korjata meluseinää ja uusia meluseinä paikoiltaan ilman, että tästä laaditaan uutta sopimusta. Kaupungin tulee tällöin sopia toimenpiteistä kohdassa 3.1 kuvatulla tavalla. Mikäli meluseinän sijaintia muutetaan, on muutoksesta sovittava kirjallisesti Väyläviraston kanssa.

Kaupungilla ei ole oikeutta hakea Sopimuksen perusteella rasiitteen tai sen luonteisen oikeuden perustamista rautatiealueelle. Kaupungin on pidettävä meluseinä kustannuksellaan radanpidon ja rautatieliikenteen sekä Sopimuksen edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Kaupunki vastaa meluseinästä, sen sijoittamisesta sekä sopimuksen aikaisesta ylläpidosta (rakennus-, kunnossapito- sekä rautatiealueella tehtävä työ) sekä meluseinän siirtämisestä, muuttamisesta tai poistamisesta ratarakenteille, rautatiehen liittyville laitteille, rautatiealueelle sekä radanpidolle aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

2.2. Sijoittamisoikeuden sijainti ja ulottuvuus

Sijoittamisoikeuden sijainti ja ulottuvuus on kuvattu Sopimuksen liitteessä 1. Kaupunki toimittaa meluseinän suunnitelmat Väyläviraston Taitorakennerekisteriin.

2.3. Väyläviraston kunnossapitovastuu

Väylävirasto pitää sijoittamisoikeuden kohteena olevalle alueelle sijoittuvat radan rakenteet ja laitteet kunnossa siten, ettei meluseinää tai sen turvallisuutta vaaranneta.

2.4. Vastuu muutostöistä

Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan tekemään Väyläviraston vaatimat muutokset tai siirtämään taikka poistamaan meluseinän, jos siitä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle. Selvyyden vuoksi todetaan, että radanpidolla tarkoitetaan rautatien rakentamista, parantamista sekä kunnossapitoa.

Väyläviraston on edellä mainittuja toimenpiteitä vaatiessaan valittava ensisijaisesti sellainen toimenpide sekä esitettävä meluseinälle soveltuva uusi sijainti, jolla liikenteelle aiheutuva vaara tai radanpidolle aiheutuva haitta voidaan luotettavasti poistaa Kaupungin kannalta edullisimmalla tavalla. Väylävirasto on velvollinen sallimaan korvaavan meluseinän sijoittamisen rautatiealueelle, mikäli sijoittamisoikeudesta tai toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa liikenteelle eikä merkittävää haittaa radanpidolle, eikä työtä tai meluseinän sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Mikäli meluseinästä aiheutuu välitöntä vaaraa liikenteelle tai välitöntä haittaa radanpidolle, eikä Kaupunki kykene itse pyynnöstä tekemään toimenpiteitä vaaran tai haitan poistamiseksi Väyläviraston asettamassa kohtuullisessa ajassa on Väylävirastolla oikeus tehdä vaaran tai haitan poistamiseksi tarvittavat työt Kaupungin kustannuksella. Siirtotarpeesta tulee tällöin ilmoittaa Kaupungille ilman aiheutonta viivästystä.

LUKU 3 RAUTATIEALUEELLA TEHTÄVÄ TYÖ JA VALVONTA

3.1. Yleistä rautatiealueella liikkumisesta ja työskentelystä

Kaupungin palveluksessa olevalla ja sen lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus liikkua rautatiealueella meluseinän suunnittelemista, rakentamista, tarkastamista, korjaamista, uusimista ja kunnossapitoa varten Sopimuksen, sekä Väyläviraston ja sen lukuun toimintaa valvovien henkilöiden ohjeiden mukaisesti. Väylävirasto ei vastaa rautatiealueella liikkuvalla henkilöllä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Edellä kuvattu oikeus rautatiealueella työskentelyyn on voimassa koko Sopimuksen voimassa olon ajan. Kaupungin tulee kuitenkin sopia kaikista uusista työvaiheista Väylävirastoa edustavan rataisännöinnin kanssa ennen työskentelyn aloitusta. Mikäli rautatiealueella työskentely voi aiheuttaa riskejä rautatieturvallisuudelle tai radan stabiliteetille, tulee työskentelystä sopia kirjallisesti Väyläviraston kanssa. Mikäli kyse on merkittävästä muutoksesta, laaditaan uusi sopimus.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan kaikista rautatiealueella työskentelyn edellyttämistä toimenpiteistä, menettelyistä, ilmoituksista, luvista ja muista vastaavista toimista.

3.2. Yleistä suunnittelusta sekä työn aikaisista toimenpiteistä

Kaupunki vastaa käyttämiensä urakoitsijoiden perehdyttämisestä ja heidän työstään kuin omastaan. Kaupunki suorittaa kustannuksellaan kaikki meluseinän rakentamisesta, kunnossapidosta, uusimisesta, siirtämisestä ja poistamisesta johtuvat työt, sekä muut Sopimuksessa kuvatut rautatiealueella tehtävät työt. Kaupunki vastaa kustannuksellaan meluseinän ja rautatiealueella tehtävän työn suunnittelusta, sekä mahdollisista virheistä suunnitelmissa. Ensisijaisesti urakoitsijan tulee osallistua kohdassa 3.7 kuvattuun Aloituskatselmukseen ennen työn aloittamista.

Kaupungin on suoritettava rautatiealueella tehtävä työ ja meluseinän sijoittaminen rautatien käytön turvavalla tavalla siten, että siitä aiheutuu rautatieliikenteen, radanpidon ja matkustajien tarpeet huomioiden mahdollisimman vähän haittaa. Työ on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa liikenneturvallisuudelle eikä haittaa radanpidolle. Työ ei saa aiheuttaa vaurioita ratarakenteille, rautatiehen kuuluville laitteille eikä muutoinkaan rautatiealueelle.

3.3. Työssä noudatettavat ohjeet ja standardit

Osapuolet vastaavat siitä, että kaikissa Sopimuksen mukaisissa töissä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten päätöksiä ja ohjeita.

Rautatiealueella tehtävässä työssä sekä meluseinän suunnittelussa, sijoittamisessa, rakentamisessa, tarkastamisessa sekä poistamisessa on noudatettava työn suorittamishetkellä voimassa olevia Väyläviraston ohjeluettelossa mainittuja rautatieohjeita (<https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettelo>) sekä muita työn edellyttämiä ohjeita ja standardeja.

Keskeiset työhön liittyvät ohjeet ja standardit sopimuksen laadintahetkellä ovat:

- VO 58/2020 Turvallisuusmenettelyjen käsikirja väylähankkeisiin,
- VO 40/2022 Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO),
- RHK B6 Johtoteiden suunnitteluohjeet,
- RHK B7 Maakaapeleiden kaivu ja asennusohjeet,
- RHK B13 Yleisohje johdoista ja kaapeleista,
- RHK D14 Johtoteiden yleinen työselitys,
- LO 13/2010 Rautatiealueelle tulevien kiinteiden laitteiden ja rakenteiden maadoitus suunnittelu,
- LO 10/2012 Tien geotekninen suunnittelu,
- LO 23/2013 Louhintatyöt rautatien läheisyydessä,
- LO 7/2016 Sähkörataohjeet,
- LO 13/2017 Eurokoodin soveltamisohjeet - Geotekninen suunnittelu - NCCI 7,
- LO 13/2018 RATO 3 Radan rakenne,
- LO 14/2018 Penkereiden stabiliteetin laskentaohje,
- VO 35/2020 Tie- ja rataleikkausten suunnitteluohje,
- VO 21/2022 Valtion rataverkon haltijan osaamis- ja pätevyysvaatimukset,
- VO 30/2022 RATO 17 Radan merkit ja merkinnät,
- VO 35/2020 Tie- ja rataleikkausten suunnitteluohje,
- VO 27/2022 Teiden ja ratojen melusteiden suunnittelu,
- Siltojen korjausohjeet SILKO 1.902 Kaapeleiden sijoittaminen siltaan (6/2020),
- Rautatietoimintojen turvallisuusjohtamisjärjestelmä käsikirja (VÄYLÄ/746/00.01.01/2019, 21.11.2021 tai uudempi),
- Asennusohje: "AHXAMK-W-tyyppin maakaapelin maadoitusjohtimen sekä erillisenpaljaan maadoitusköyden asennus sähköistetyllä radalla", Väylävirasto 9.9.2021,
- InfraRYL Infrarakenteiden yleiset laatuvaatimukset,
- InfraRYL Ratarakenteiden alitukset,
- Sähkölaitteistojen turvallisuutta ja sähkötyöturvallisuutta koskevat standardit SFS 6000, SFS 6001 ja SFS 6002,
- Energiatoteellisuus ry:n julkaisu Kaukolämpöjohdon rakentaminen radan alitse (L14/2005),
- Hulevesiopas (Suomen Kuntaliitto 2012) ja hulevesioppaan liite (Suomen Kuntaliitto 2017).

Mikäli Väyläviraston ja muiden ohjeet ja standardit ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan työn toteutushetkellä ensisijaisesti voimassa olevia Väyläviraston ohjeita sekä kulloinkin voimassa olevia sähköturvallisuusmääräyksiä.

Mikäli Väyläviraston ohjeet ja sähköturvallisuusmääräykset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan ensisijaisesti sähköturvallisuusmääräyksiä. Kaupunki on velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan havaitsemaan ristiriidasta kirjallisesti Väylävirastolle, ja Väylävirasto on velvollinen viivytyksettä poistamaan ristiriidan.

Suunnittelun ja rakentamisen aikaiset Turvallisuusmenettelyjen käsikirja väylähankkeisiin -ohjeen mukaiset dokumentit tulee toimittaa Väylävirastoon.

3.4. Työskentelyalue

Tämän sopimuksen mukaisen meluseinän ja sen asennuksen vaatima työpeti on esitetty liitteen 1 mukaisessa kartassa. Sopimukseen sisältyy työn suorittamiseksi välittömästi tarvittava työskentelyalue. Varastointialue tulee sijoittaa rautatiealueen ulkopuolelle.

3.5. Pätevyudet

Rautatiealueella työskenneltäessä

on noudatettava työn aikana voimassa olevia Väyläviraston pätevyysvaatimuksia. Kaupunki vastaa kustannuksellaan siitä, että sillä on käytössään vaaditut pätevyudet omaavat henkilöt. Pätevyysvaatimukset on esitetty Väyläviraston ohjeessa Valtion rataverkon haltijan osaamis- ja pätevyysvaatimukset (VO 21/2022 tai uudempi).

Rautatiealueella saavat liikkua vain ratatyöturvallisuuspätevyuden (Turva) omaavat henkilöt työtehtävien niin edellyttäessä. Rautatiealueella työskenneltäessä on työmaalla oltava paikalla turvamies tai ratatyövästava sekä päällysrakennepätevä henkilö Radanpidon turvallisuusohjeissa (VO 10/2020 tai uudempi) tarkemmin kuvatulla tavalla. Mikäli rautatiealueelle työskentely edellyttää jännitekatkoa, tulee työ suorittaa Sähkörataohjeissa (LO 7/2016 tai uudempi) kuvatuin pätevyysin.

3.6. Geosuunnittelu ja taitorakennesuunnittelu

Mikäli kohteen rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä) tai maaperän kuivatusta tulee niistä aina tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Mikäli kohteen rakentaminen voi aiheuttaa riskejä tai muutoksia rautatien kantaviin rakenteisiin (ns. taitorakenteet, kuten sillat, tunnelit tai vastaavat), tulee niistä aina tehdä riittävät Väyläviraston vaatimusten mukaiset selvitykset rakenteiden kestävyuden varmistamiseksi. Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataan ja taitorakenteisiin tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Suunnittelussa on otettava kantaa riittävällä tasolla mm. alla mainittuihin asioihin:

- Rakentamisen vaikutus radan stabiliteettiin ja rautatien kantaviin rakenteisiin,
- Pohjavedenpinnan mahdollisen työnaikaisen tai lopullisen alentumisen vaikutus radan stabiliteettiin tai painumiseen,
- Paalutustärinän ja loughintätärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin, kantaviin rakenteisiin ja painumiseen,
- Pohjavedenpinnan virtausten muutosten vaikutus radan kuivatukseen,
- Rakentamisen kuten louhinnan tai paalutuksen ympäristövaikutukset.

Mauri Kulman, Väylävirasto, on hyväksynyt osalta meluseinän geotekniset suunnitelmat 28.9.2023.

Anssi Saari, Väylävirasto, on hyväksynyt meluseinän maadoitussuunnitelman 1.3.2024.

3.7. Työn ohjaaminen ja valvonta

Vastuu työn ohjaamisesta ja valvonnasta on Kaupungilla. Väylävirasto nimeää tarvittaessa kohteeseen oman valvojan (Valvoja) valvomaan Sopimuksen mukaista työtä ja rautatieturvallisuutta. Väyläviraston on ilmoitettava Valvoja yhteystietoineen Kaupungille. Selvytyden vuoksi todetaan, että Väyläviraston nimeämä Valvoja ei ole rakennusurakan yleisissä sopimusehtoissa (YSE 1998, RT 16-10660) tarkoitettu rakennustyön valvoja. Valvojalla ja Väylävirastolla on oikeus antaa ennen työtä ja myös sen aikana ohjeita koskien työn suorittamista ja turvallista liikkumista rautatiealueella. Valvojalla ja Väylävirastolla on oikeus keskeyttää työ, mikäli sitä tehdään työtä koskevien suunnitelmien, Sopimuksen taikka Valvojan tai Väyläviraston antamien ohjeiden vastaisesti.

Alkukatselmus: Kaupungin on hyvässä ajoin ennen työn aloittamista oltava yhteydessä Valvojaan. Kaupunki ja Valvoja pitävät yhdessä työn kohteessa rautatieturvallisuuden alkukatselmuksen (Alkukatselmus). Työtä ei saa aloittaa ennen kuin Alkukatselmus on pidetty. Valvojan kirjallisella hyväksynnällä Alkukatselmus voidaan pitää myös osittain tai kokonaan etäyhteyksin, tai työ voidaan aloittaa ilman Alkukatselmuksen pitämistä. Alkukatselmuksesta laaditaan kirjallinen muistio. Muistiossa kuvataan tarvittavalla tarkkuudella työskentelyalueen alkutilanne. Mikäli Väylävirasto ei nimeä kohteeseen Valvojaa, todetaan asia tässä Sopimuksessa ja työt voidaan aloittaa Väyläviraston tai rataisännöitsijän kirjallisen ilmoituksen perusteella (sähköposti tai vastaava).

Loppukatselmus: Kaupungin on välittömästi työn valmistuttua oltava yhteydessä Valvojaan rautatieturvallisuuden loppukatselmuksen pitämistä varten (Loppukatselmus). Loppukatselmus pidetään noin kuukauden kuluttua työn valmistumisesta, ellei Valvojan kanssa toisin sovita. Loppukatselmuksessa todetaan mahdolliset meluseinästä ja tehdystä työstä rautatiealueelle (mukaan lukien ratarakenteet, laitteet ym.) aiheutuneet vauriot ja vahingot. Loppukatselmuksessa todetaan tarvittavat tiedot työn suorittamisesta, mahdolliset huomautukset ja näiden korjaavat toimenpiteet, sekä mahdolliset vauriot ja vahingot. Loppukatselmuksessa todetaan työn aiheuttamat loppukatselmukseen mennessä tiedossa olevat työstä johtuvat junaliikenteen häiriöt.

Loppukatselmuksesta laaditaan kirjallinen muistio. Loppukatselmus katsotaan hyväksytyksi päättyneeksi vasta, kun katselmusmuistiossa mahdollisesti kirjatut puutteet tai virheet on korjattu, ja niitä koskien on pidetty hyväksytty jatkokatselmus tai Väylävirasto ilman jatkokatselmusta kirjallisesti ilmoittaa hyväksy-neensä korjaavat toimenpiteet. Mikäli Väylävirasto ei ole nimennyt kohteeseen Valvojaa, todetaan loppukatselmus ehdollisesti hyväksytyksi päättyneeksi, kun Kaupunki on kirjallisesti ilmoittanut kohteen valmistumisesta Väylävirastolle. Väylävirastolla on tällöin kuitenkin yksi (1) kuukausi aikaa ilmoittaa loppukatselmuksen pitämisestä kohteessa. Viimeksi mainitussa tapauksessa ehdollinen hyväksyntä raukeaa ja hyväksymisen osalta noudatetaan edellä kuvattua varsinaista katselmusmenettelyä.

Katselmusmuistiot tulee toimittaa Väylävirastoon.

3.8. Tarkastukset

Väylävirastolla on oikeus, sovittuaan siitä tarkemmin Kaupungin kanssa, suorittaa kustannuksellaan rautatiealueella olevan meluseinän tarkastuksia. Kaupungille on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus, sovittuaan siitä Väyläviraston kanssa kirjallisesti, suorittaa kustannuksellaan meluseinän alueella tai sen läheisyydessä olevien rautatierakenteiden tarkastuksia. Väylävirastolle on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa.

3.9. Kaapelinäytöt

Kaupungin on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä kohteessa mahdollisesti olevien kaapeleiden, johtojen sekä muiden maanalaisten rakenteiden ja laitteiden sijainti. Väylävirasto antaa maksutta tiedot Väyläviraston kaapelien sijainnista Kaupungille sitä pyydettyäessä. Sopimuksen laadintahetkellä Väyläviraston kaapelien näytöt tilataan Väyläviraston ohjeiden mukaisesti verkkosivuilla tarkemmin kuvatulla menettelyllä (<https://vayla.fi/rataverkko/kunnossapito/kaapelinaytto>). Sopimuksessa kuvatulla alueella sijaitsevat Väyläviraston kaapelit näytetään maastossa Kaupungin edustajalle ensimmäisellä kerralla korvauksetta. Uusintänäytöistä maastossa peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

3.10. Rajamerkit

Kaupungin on otettava yhteyttä Maanmittauslaitokseen ennen työn aloittamista ja selvitettävä tarvittavat toimenpiteet, mikäli työalueen läheisyydessä on rajamerkkejä, jotka saattavat työn seurauksena peittyä tai kadota, taikka joita joudutaan kaivun takia siirtämään pois paikoiltaan. Kaupunki vastaa kustannuksellaan hävinneiden tai tuhoutuneiden rajapyykkien palauttamisesta ja tätä koskevan maanmittaustoimituksen hakemisesta ja maanmittaustoimituksen kaikista kustannuksista.

3.11. Radan kunnossapitosopimus

Mikäli työn suorittaminen edellyttää, on Kaupunki velvollinen kustannuksellaan tekemään kunnossapitosopimukset päällysrakenteen, rataosan turvalaitteiden ja sähköratalaitteiden kunnossapitäjien kanssa rakennustyön ajaksi (sopimuksen laadintahetkellä kunnossapitäjien yhteystiedot saa pyydettyäessä sopimusvalmistelijalta sekä verkkosivuilta <https://vayla.fi/kunnossapito/rataverkon-kunnossapito>).

3.12. Liikenne- ja jännitekatkot

Rautatiealueella on työskenneltävä rautatieliikenteen ehdoilla. Kaupungin vastuulla on selvittää vaikuttavatko työt rautatieliikenteeseen. Mikäli työ vaatii turvamiehen käyttöä, rautatieliikenteen keskeyttämistä tai jännitekatkon, on työssä noudatettava Radanpidon turvallisuusohjeissa (VO 10/2020 tai uudempi) tarkemmin kuvattua ratatyömenettelyä sekä Sähkörataohjeissa (LO 7/2016 tai uudempi) tarkemmin kuvattua jännitekatkomenettelyä. Kaupunki vastaa työtä varten tarvitsemiensa ratatyöluopien ja jännitekatkojen hakemisesta kustannuksellaan. Väylävirasto voi edellä mainitusta poiketen ottaa poikkeustilanteessa tai erikseen sovittaessa toteutettavakseen mainittuja Kaupungin vastuulla olevia toimenpiteitä Kaupungin kustannuksella.

3.13. Radan rakenteiden seuranta

Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan rakennustyön ajan varmistamaan ja mittaamaan, ettei radalle ja sen rakenteille aiheudu haittaa tai vahinkoa (mm. radan stabiliteetti, kuivatus, sähköratapylväät).

3.14. Kaivumassojen käsittely

Työn aikaisia vähäistä suurempia kaivumassoja ei saa sijoittaa rautatiealueelle edes tilapäisesti, ellei toisin kirjallisesti sovita.

Mikäli haitta-ainespitoista maata kaivetaan vain meluseinän sijoittamisen tai rautatiealueella työskentelyn johdosta, vastaa Kaupunki kustannuksellaan tämän maa-aineksen poistosta ja asiallisesta käsittelystä, vaikka haitta-aineet olisivat joutuneet maaperään ennen em. toimenpiteen alkamista. Kaupungilla ei ole velvollisuutta puhdistaa maata Sopimuksen mukaiselta alueelta, vaan Kaupunki vastaa vain rakennushankkeen johdosta kaivettavan maa-aineksen puhdistamisesta. Mikäli Sopimuksen mukaisen työn johdosta kohteessa ennestään sijaitsevia haitta-aineita päätyy pohjaveteen, vastaa Kaupunki tästä aiheutuvista puhdistamiskustannuksista.

3.15. Työskentelyalueen ennallistaminen

Kaupunki on velvollinen viimeistään Loppukatselmukseen mennessä viemään asennettua meluseinää luukuun ottamatta pois kaiken omaisuutensa, ja saattamaan alueen ennen käyttöä olleeseen tilaan.

LUKU 4 SOPIMUSTA KOSKEVAT MAKSUT JA KORVAUKSET

4.1. Yleistä sopimuksen maksuista ja korvauksista

Väyläviraston perimät maksut koostuvat sopimuksen valvontamaksuista. Maksun suuruus määräytyy Väyläviraston kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti (Hinnasto). Maksu suoritetaan Väyläviraston lähettämän laskun mukaisesti. Viivästyneestä maksusta Kaupunki on velvollinen maksamaan määrääjän viimeisen päivän ja maksupäivän väliseltä ajalta korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa.

4.2. Sopimuksen valmistelumaksu

Sopimuksen valmistelumaksu koostuu kustannuksista, jotka aiheutuvat Sopimuksen laatimisesta sekä Kaupungin toimittamien suunnitelmien ja muiden liitteiden tarkistamisesta ennen Sopimuksen allekirjoitusta.

4.3. Sopimuksen valvontamaksu

Väylävirasto perii Kaupungilta maksun Sopimuksen mukaisten töiden valvonnasta aiheutuvista kustannuksista. Valvonta pitää sisällään korkeintaan kaksi maastokatselmusta sekä mahdollisen rautatieliikenteenohjauksen kanssa pidettävän kokouksen. Mikäli hakijasta johtuvista syistä maastokatselmuksia tarvitaan enemmän, perii Väylävirasto hakijalta Hinnaston mukaisen lisäkorvauksen.

Valvontamaksua ei laskuteta, jos Sopimuksen mukaiset työt eivät edellytä valvontaa. Väylävirasto päättää Sopimuksen valmisteluvaiheessa, milloin Sopimuksen mukaiset työt edellyttävät valvontaa. Valvontamaksu ei pidä sisällään työn suorittamiseksi mahdollisesti vaadittavia turvamiehen, ratatyövastaavan, päällysrakennepätevän tai jännitekatkojen vaatimia työtehtäviä. Valvontamaksu ei myöskään pidä sisällään muun muassa kaapelinäyttöjä ja rajamerkkien kustannuksia.

4.4. Muut Sopimuksen mukaiset kustannukset

Kaupunki vastaa kustannuksellaan luvussa 3 kuvatuista rautatiealueella tehtävän työn edellyttämistä kustannuksista, lukuun ottamatta Sopimuksen valmistelumaksuun ja Sopimuksen valvontamaksuun sisällyvistä kustannuksista.

4.5. Väylävirastolle aiheutuvien ylimääräisten kustannusten korvaaminen

Mikäli Väylävirasto suorittaa Sopimuksen mukaisesti Kaupungin vastuulle kuuluvia töitä, on Väylävirastolla oikeus laskuttaa näistä aiheutuneet todelliset kustannukset Kaupungilta.

LUKU 5 VASTUU HAITASTA JA VAHINGOSTA

5.1. Väyläviraston vastuu

Väylävirasto vastaa meluseinälle aiheutuneista vahingoista siinä tapauksessa, että vahinko on aiheutunut Väyläviraston tahallisuudesta tai tuottamuksesta. Tuottamuksella tarkoitetaan laiminlyöntiä tai huolimattomuutta.

Väyläviraston korvausvelvollisuuden edellytyksenä on, että meluseinä on toteutettu Sopimuksen ja siihen sisältyvien ohjeiden ja standardien sekä Valvojan mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti, ja että meluseinä on merkitty Sopimuksen mukaisesti maastoon ja sen tarkka sijainti on ilmoitettu Väylävirastolle. Väyläviraston vastuu vahingoista rajoittuu meluseinän välittömiin korjauskustannuksiin. Selvyiden vuoksi todetaan, että Väylävirasto vastaa kuitenkin raideliikennevastuulain (113/1999) 3 §:n mukaisista vahingoista.

5.2. Kaupungin vastuu

Kaupunki vastaa meluseinästä, sen sijoittamisesta sekä sopimuksen aikaisesta ylläpidosta (rakennus-, kunnossapito- sekä rautatiealueella tehtävä työ) sekä meluseinän siirtämisestä, muuttamisesta tai poistamisesta ratarakenteille, rautatiehen liittyville laitteille, rautatiealueelle sekä radanpidolle aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

Kaikessa rautatiealueella toimimisessa tulee noudattaa sopimuksen kohtaa 3.5 Pätevyudet.

5.3. Välilliset vahingot

Osapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista (esim. Osapuolten liiketulon menetyksestä tai sellaisesta vahingosta, joka Osapuolelle aiheutuu sen joutuessa vastaamaan asiakkailleen,

sopimuskumppaneilleen tai kolmansille osapuolille aiheutuneista menetyksistä ja vahingoista), ellei Sopimuksessa muuta sovita.

Edellä mainitusta poiketen Väylävirastolla on kuitenkin oikeus periä Kaupungilta rautatieliikennöitsijälle suorittamansa korvaus, maksu tai muu sellainen suoritus, mikäli rautatieliikennöitsijälle aiheutuu Sopimuksen mukaisesta työstä tai meluseinästä sellaista vahinkoa, jonka Väylävirasto on radanpitäjänä raideliikennevastuulain (113/1999) mukaisesti velvollinen korvaamaan.

5.4. Kaupungin vastuun rajautuminen

Kaupungin vastuu kohtien 5.2–5.3 mukaisissa vahingoissa on yhteensä korkeintaan kymmenen miljoonaa (10 000 000) euroa siihen saakka, kunnes kohdassa 3.7 kuvatun Loppukatselmuksen hyväksytystä päätymisestä (mukaan lukien katselmuksessa kirjattujen puutteiden korjaaminen) on kulunut kolme (3) vuotta. Tämän jälkeen Kaupungin vastuu vahingoista on yhteensä korkeintaan miljoona (1 000 000) euroa. Kaupungin vastuunrajoitus on sopimuskohtainen ja koskee koko sopimuksen voimassaoloaikaa.

Kaupungin vastuunrajoituksen edellytyksenä on, ettei vahinko ole tapahtunut tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella ja että työskentelyssä on noudatettu voimassa olevia Väyläviraston ohjeluetelossa määritettyjä rautatieohjeita.

LUKU 6 SOPIMUSSAKKO

6.1. Rautatieliikenteen täsmällisyyteen liittyvä sopimussakko

Väylävirastolla on oikeus periä Kaupungilta sopimussakko (Sakko) alla kuvatuissa tapauksissa. Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä (ALV 0 %) ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Samaan kategoriaan (alla nro:t 1,2,3) kohdistuvasta laiminlyönnistä määrättävä sakko, euroa / kerta		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat
1. Suunnitellun liikennekatkon käyttämättä jättäminen	2000	3000	5000
2. Liikenne-/jännitekatkon keston pitkittyminen tai junaliikenteen estyminen Kaupungista johtuvasta syystä	1500 / alkava 15 min ja yli 60 min. jälkeen 3000 / alkava 15 min		
3. Junaliikenteen nopeusrajoitus tai ennakkoon sovitun nopeusrajoituksen keston pitkittyminen Kaupungista johtuvasta syystä	<u>1500 / alkava</u> <u>vrk</u>	<u>2000 / al-</u> <u>kava vrk</u>	<u>3000 / al-</u> <u>kava vrk</u>

Väyläviraston tulee ilmoittaa Sakon perimisestä viimeistään vuoden kuluessa toiminnallisesta poikkeamasta. Väylävirasto ei peri Kaupungilta muita junien myöhästymisiin tai peruutuksiin liittyviä korvauksia.

LUKU 7 YMPÄRISTÖNSUOJELU

7.1. Ympäristön ja maaperän pilaantuminen

Meluseinän sijoittamisesta, käyttämisestä tai rautatiealueella työskentelystä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Kaupunki on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei alueen maaperään ja/tai pohjaveteen joudu haitta-aineita meluseinän sijoittamisen, käyttämisen tai rautatiealueella työskentelyn aikana. Mikäli maaperään kuitenkin joutuu haitta-aineita Kaupungin toimesta em. aikana, vastaa Kaupunki maaperän/pohjaveden tilan tutkimisesta sekä maaperässä olevien haitta-aineiden puhdistamisesta.

Kaupunki on velvollinen ilmoittamaan maaperään joutuneista haitta-aineista viipymättä Väylävirastolle. Puhdistustasoa määriteltäessä lähtökohtana on, että aluetta voidaan käyttää kaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen, mutta myös muut seikat, kuten puhdistettavalle alueelle mahdollisesti jäävät käyttörajoitukset ja niistä aiheutuvat lisäkustannukset otetaan huomioon puhdistustasoa määrittäessä.

LUKU 8 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

8.1. Sopimuksen siirtäminen

Kaupunki ei saa siirtää Sopimusta kolmannelle ilman Väyläviraston kirjallista suostumusta. Kaupungilla on kuitenkin oikeus siirtää Sopimus sekä siihen sisältyvät velvoitteet samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä. Kaupungin tulee ilmoittaa kirjallisesti Väylävirastolle sopimuksen siirtämisestä yhden (1) kuukauden kuluessa siirrosta.

8.2. Sopimuksen päätyminen

Sopimuksen raukeaminen: Jollei meluseinän rakentamista ole aloitettu kahden (2) vuoden kuluessa Sopimuksen voimaantulosta, Sopimus raukeaa. Rakennustyö katsotaan alkaneeksi välittömästi sen jälkeen, kun luvussa 3 kuvattu alkukatselmus on pidetty. Sopimuksen rautetessa Osapuolilla ei ole oikeutta vaatimukseen Sopimuksen perusteella, eikä kumpikaan Osapuoli ole oikeutettu korvauksiin Sopimuksen raukeamisen johdosta. Rakennustyö on saatettava valmiiksi kahden (2) vuoden kuluessa edellä mainitusta rakennustyön aloittamisesta, ellei Osapuolten kesken erikseen toisin kirjallisesti sovita. Jos Kaupunki ei ole saattanut rakentamistyötä valmiiksi edellä mainitun ajan kuluessa, on Väylävirastolla oikeus ennallistaa kohde ja periä kustannukset Kaupungilta.

Sopimuksen irtisanominen: Kaupungilla on oikeus irtisanoa Sopimus. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti.

Sopimuksen purkamisen: Väylävirastolla on oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi, jos meluseinästä tai Kaupungin tai sen urakoitsijan toiminnasta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle, eikä vaaraa tai haittaa voida poistaa kohdassa 2.4 mainituin muutoksin.

Sopimuksen purkamisesta, ja purkamisen perusteesta on ilmoitettava kirjallisesti. Kaupungin on suoritettava kustannuksellaan kohdan 2.4 mukaiset velvoitteet 6 kuukauden kuluessa Sopimuksen purkamisilmoituksen vastaanottamisesta.

8.3. Sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet

Kaupunki on Sopimuksen päättymiseen mennessä velvollinen poistamaan kustannuksellaan Sopimuksen mukaisen meluseinän rautatiealueelta, ellei toisin sovita, ja ennallistamaan alueen muun muassa rautatieliikenteen ja radanpidon edellyttämään kuntoon.

Jollei Kaupunki ole kehotuksesta huolimatta huolehtinut edellä mainituista velvoitteistaan Sopimuksen päättymishetkeen mennessä, on Väylävirastolla oikeus teettää mainitut työt Kaupungin kustannuksella. Mikäli Kaupunki ei ilman aiheutonta viivästystä ilmoita paikkaa, jonne poistettava omaisuus voidaan sijoittaa, on Väylävirastolla poistettavan omaisuuden osalta oikeus valintansa mukaan joko hävittää omaisuus tai myydä se sopivaksi katsomallaan tavalla Kaupungin kustannuksella.

LUKU 9 MUUT SOPIMUSEHDOT**9.1. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan yhteisesti sopimalla. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

LUKU 10 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN JA SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Sopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on sen allekirjoittanut.

Väylävirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt kiinteistöasiantuntija Lauri Huttunen ja ratkaissut yksikönpäällikkö Antti Castrén.

Tampereen kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Sopimuksen on allekirjoittanut rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen.

Sopimus on allekirjoitettu käyttäen Väyläviraston sähköistä allekirjoitusjärjestelmää. Sopimukseen liittyvät asiakirjat tulevat ladattaviksi allekirjoittajille, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Allekirjoitusten oikeellisuuden voit tarkistaa osoitteesta Väyläviraston verkkosivuilta (<https://vayla.fi/tietoameista/yhteystiedot/sahkoinen-allekirjoitus>).

Liitteet	Liite 1 Kartat	Yleispiirustukset 4/22354/1-3
Jakelu	Osapuolet Rataisännöinti Radan kunnossapitäjä	